



**«Кен-Курылыс-Сервис»**

товарищество с ограниченной ответственностью

Утвержден  
приказом № 65/п  
от «04» февраля 2026г.

**ТЕНДЕРНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРА ПО ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ  
ИМУЩЕСТВА  
ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»**

**г.Актау, 2026г.**

<b>ТОО</b> <b>«Кен-Курылыс-Сервис»</b>	<b>Тендерная документация</b> <b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	
<b>Издание 1</b>		<b>стр. 2 из 30</b>

## **1. Предмет тендера**

1.1 Настоящая тендерная документация разработана с целью предоставления потенциальным арендаторам полной информации об условиях их участия в тендере (далее – тендер) по передаче в аренду:

1.1.2 Производственная база, включающая расширенно дерево обрабатывающий цех и ремонтную мастерскую, расположенная по адресу Мангистауская область, г. Жанаозен, Производственная зона (площадь земельного участка – 13 383,47 га).

1.2 Тендер проводится с целью определения потенциального арендатора/арендаторов Имущества, а также выбора наилучшего ценового предложения.

1.3 Имущество, выставляемое на тендер, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоят.

1.4 Организатором тендера и собственником Имущества является ТОО «Кен-Курылыс-Сервис» (далее – Товарищество/Арендодатель). Местонахождение Товарищества: Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Жанаозен, Производственная зона.

1.5 Основные характеристики Имущество (Техническая спецификация) приведены в Приложении 1 к настоящей тендерной документации.

1.6 Начальная стартовая цена ежемесячной арендной платы:

1.6.1 Производственная база, включающая расширенно дерево обрабатывающий цех и ремонтную мастерскую, расположенная по адресу Мангистауская область, г. Жанаозен, Производственная зона (площадь земельного участка – 13 383,47 га). в месяц не менее – 165 095,59 тенге (без учета НДС). Имущество находится в техническом исправном состоянии;

## **2. Общие положения**

2.1 Определение условий передачи в аренду Имущества на основе Тендера осуществляется в соответствии с Положением о передаче имущества Товарищества в аренду утвержденная Приказом директора Товарищества №51 от 29.01.2026г.

2.2 Настоящая тендерная документация, представляемая Товариществом потенциальным арендаторам (участникам тендера), содержит порядок организации и проведения тендера по аренде Имущество (далее-тендер), в том числе:

- 1) общие положения и условия участия в тендере;
- 2) требования к оформлению и предоставлению заявки на участие в тендере;
- 3) порядок вскрытия конвертов, рассмотрение заявок на участие в тендере и подведение итогов тендера;
- 4) порядок заключения договора о передаче имущества в аренду по итогам тендера;
- 5) техническую спецификацию Имущество (Приложение 1);
- 6) форму заявки на участие в тендере (Приложение 2);
- 7) форму ценового предложения (Приложение 3);
- 8) проект договора о передаче имущества в аренду (Приложение 4).
- 9) план мероприятий по ремонту и содержанию Имущество (Приложение 5).

2.3 Организация и проведение тендера осуществляется тендерной комиссией, сформированной приказом директора Товарищества.

2.4 Общее количество членов тендерной комиссии должно быть не менее 7 человек и составлять нечетное число. В состав тендерной комиссии в обязательном порядке включаются руководитель структурного подразделения, непосредственно курирующего вопросы, а также представитель юридического отдела, группы по безопасности, отдела бизнес-планирования и анализа, отдела техники безопасности, охраны труда и окружающей среды.

2.5 Тендерная комиссия при необходимости может привлекать к своей работе работников других структурных подразделений для получения каких-либо разъяснений/пояснений по имеющимся вопросам.

2.6 Председателем тендерной комиссии является лицо не ниже заместителя директора Товарищества, которое руководит деятельностью тендерной комиссии, председательствует на ее

<b>ТОО</b> <b>«Кен-Курылыс-Сервис»</b> <b>Издание 1</b>	<b>Тендерная документация</b> <b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	<b>стр. 3 из 30</b>
---	--	---------------------

заседаниях, планирует ее работу, осуществляет общий контроль над реализацией ее решений и несет ответственность за осуществляемую ею деятельность. Во время отсутствия председателя тендерной комиссии его функции выполняет заместитель.

2.7 Секретарь тендерной комиссии не может быть одним из членов тендерной комиссии и не имеет права голоса при принятии решений тендерной комиссией.

2.8 Секретарь тендерной комиссии предоставляет участникам тендера (далее-участник) информацию об Имуществе передаваемого в аренду, ведет журнал регистрации участников тендера, где указываются наименование, адрес, контактные номера участника. Принимает от участников конверты с тендерными предложениями, регистрируя в журнале регистрации время и дату предоставления, фамилию, имя и отчество уполномоченного представителя участника, представившего конверт с тендерной заявкой. Подготавливает предложения по повестке дня заседания тендерной комиссии, необходимые документы, материалы и оформляет протокол заседания после его проведения. Секретарем Тендерной комиссии назначается работник структурного подразделения, являющегося Администратором программы.

2.9 Кворум для проведения заседания тендерной комиссии определяется 100% присутствием ее членов. Решение тендерной комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него подано большинство голосов от общего количества присутствующих членов тендерной комиссии. В случае равенства голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председатель тендерной комиссии.

2.10 Член тендерной комиссии, в случае несогласия с решением тендерной комиссии, имеет право на особое мнение, которое должно быть изложено в письменном виде и приложено к протоколу заседания тендерной комиссии.

2.11 Настоящая тендерная документация, форма заявки на участие в тендере и дополнительная информация об Имуществе передаваемого в аренду, представляется Товариществом по письменному запросу потенциального арендатора на бумажном носителе и/или в электронном виде в течение трех рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

### **3.Условия участия в тендере**

3.1 К участию в тендере допускаются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, удовлетворяющие следующим *квалификационным требованиям*:

- 1) обладать правоспособностью для заключения договора купли-продажи;
- 2) являться платежеспособным, обладать материальными, трудовыми, техническими и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору о передаче Имущества в аренду;
- 3) не находиться в стадии банкротства или ликвидации, на его имущество не должен быть наложен арест, его финансово-хозяйственная деятельность не должна быть приостановлена;
- 4) являться финансово устойчивым и не иметь налоговой задолженности;
- 5) потенциальный арендатор должен иметь опыт работы с Имуществом и за счет собственных средств должен обеспечить:

- содержание Имущество в исправном состоянии путем проведения периодических осмотров, технических обслуживаний и ремонтов в установленные графиком сроки, систематического контроля за правильным ведением журнала периодических осмотров и своевременного устранения выявленных неисправностей;

Периодический осмотр, техническое обслуживание и ремонт выполняется в сроки, установленные графиком планово-предупредительного ремонта. График составляется с учетом фактической наработки, режима работы и технического состояния Имущества, согласовывается с арендодателем и утверждается арендатором.

3.2 Участниками тендера не могут быть:

- 1) победители предыдущих тендеров, не выполнившие и/или выполнившие ненадлежащим образом соответствующие обязательства по заключению и исполнению договора аренды имущества;

<b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис» Издание 1</b>	<b>Тендерная документация ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	
		<b>стр. 4 из 30</b>

2) должностные лица уполномоченного органа Товарищества, должностные лица Товарищества, члены тендерной комиссии, а также их супруг(а), родители, дети, братья, сестры и/или свойственники близкие родственники супруга(и).

3.3 Гарантийный взнос в размере 75МРП вносится участником путем перечисления денег на следующий банковский счет Товарищества: ТОО «Кен-Курылыс-Сервис», БИН 980740002360, БИК HSBKZKX, ИИК KZ646010351000001305 АО «Народный Банк Казахстана».

3.4 Гарантийный взнос не возвращается в следующих случаях:

1) если победитель тендера отказался от заключения договора аренды имущества;  
2) участнику, который отказался от своего тендерного предложения (отозвал заявку) или изменил его в период после истечения окончательного срока представления тендерных заявок.

3.5 Во всех остальных случаях гарантийный взнос возвращается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов тендера.

#### **4. Требования к оформлению и предоставлению заявки на участие в тендере**

4.1 Участники, изъявившие желание приобрести в аренду Имущество, реализуемое на основе Тендера, должны представить свой тендерные предложения в письменной форме, подписанные уполномоченным лицом на имя председателя Тендерной комиссии с приложением платежного документа о внесении Гарантийного взноса.

4.2 Тендерные предложения предоставляются участниками в запечатанном конверте. Тендерное предложение должно быть прошито, страницы/листы пронумерованы, последняя страница заверяется подписью и печатью участника.

4.3 На лицевой стороне запечатанного конверта с Тендерной документацией, участник должен указать:

- наименование и адрес участника тендера;
- наименование и адрес Товарищества;
- наименование Имущество, по которому представляется тендерная заявка;
- надпись: «НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО» с указанием даты и времени вскрытия конвертов с тендерными предложениями.

4.4 Тендерные предложения участниками тендера представляются по месту нахождения Товарищества до даты окончательного срока представления тендерных предложений. Предложения, поступившие после окончательного срока приема тендерных предложений, не вскрываются и возвращаются представившему лицу.

4.5 Тендерные заявки лиц, указанных в пункте 3.2 настоящей тендерной документации, не подлежат приему/регистрации и возвращаются представившему лицу.

4.6 Заявка на участие в тендере подлежит оформлению согласно установленной форме и является формой выражения согласия потенциального арендатора, претендующего на участие в тендере, осуществить аренду Имущество в соответствии с требованиями и условиями, предусмотренными настоящей тендерной документацией, в том числе проектом Договора, а также является согласием потенциального покупателя на удержание суммы гарантийного взноса в установленных случаях и при необходимости получение сведений о нем, подтверждающих его соответствие установленным квалификационным требованиям.

4.7 Все предоставленные заявки на участие в тендере, за исключением случаев, указанных в настоящей тендерной документации, подлежат регистрации секретарем тендерной комиссии в журнале регистрации участников тендера, где указываются наименование, адрес, контактные данные участника, время и дата предоставления конвертов с тендерными предложениями, ФИО уполномоченного представителя участника, представившего конверт с тендерной заявкой и при необходимости иные дополнительные сведения.

4.8 Потенциальный арендатор - участник тендера в обязательном порядке прилагает к заявке на участие в тендере следующую документацию, в том числе документы, подтверждающие соответствие установленным квалификационным требованиям:

<b>ТОО</b> <b>«Кен-Курылыс-Сервис»</b> <b>Издание 1</b>	<b>Тендерная документация</b> <b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	<b>стр. 5 из 30</b>
---	--	---------------------

- наименование, фактический адрес потенциального участника;
- Устав участника;
- копия свидетельства или справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица или справку о государственной регистрации юридического лица, выданную регистрирующим органом по форме, установленной Министерством юстиции Республики Казахстан;
- коммерческое предложение с указанием стоимости на аренду Имущества (согласно **Приложения № 1**);
- план мероприятий по улучшению условий содержания Имущества с указанием видов планируемых работ и периода их исполнения;
- потенциальный участник обязан предоставить копии необходимых документов, подтверждающих его личность/юридический статус;
- потенциальный участник обязан предоставить документы, подтверждающие его финансовую стабильность/платежеспособность (например, выписка из банка, финансовые отчеты, справку обременения и другие);
- отзывы от сторонних организации за последние 3 (три) года, где они арендовали здание, сооружение, оборудование и производственные базы.

4.9 Потенциальный арендатор – участник тендера в дополнение к вышеуказанному, вправе предоставить дополнительную документацию и/или информацию в подтверждение соответствия установленным квалификационным требованиям.

## **5. Вскрытие конвертов, рассмотрение заявок на участие в тендере и подведение итогов тендера**

5.1 Тендерная комиссия вскрывает конверты с тендерными предложениями в день, время и по адресу, указанные в Тендерной документации и объявлении о проведении тендера, о чем составляется протокол вскрытия, который подписывается членами тендерной комиссии. При вскрытии могут присутствовать участники (либо их уполномоченные представители при наличии доверенности, оформленной в установленном порядке), представившие тендерные предложения и зарегистрированные в порядке, установленном тендерной документацией.

5.2 Протокол вскрытия тендерных заявок должен содержать следующие сведения:

- день, время и место вскрытия конвертов с тендерными предложениями (заявками);
- состав тендерной комиссии;
- полное наименование, фактический адрес участников тендера, предоставивших заявки в установленные сроки, с указанием даты и времени предоставления заявок;
- информацию о содержании тендерных заявок;
- иную дополнительную информацию, имеющую отношение к процедуре вскрытия конвертов и проведению тендера по усмотрению тендерной комиссии.

5.3 До проведения детальной оценки тендерных предложений тендерная комиссия проверяет содержащиеся в них сведения на предмет их полноты, точности и достоверности.

5.4 Тендерная комиссия вправе запросить у участника, представившего тендерное предложение разъяснение в связи с их тендерными предложениями с тем, чтобы облегчить их рассмотрение. При этом не допускается никаких запросов с тем, чтобы привести тендерное предложение в соответствие с тендерной документацией, в том числе на изменение цены.

5.5 Тендерная комиссия отклоняет тендерное предложение участника, если:

- 1) участник, представивший тендерное предложение, не соответствует квалификационным требованиям, определенным в настоящей Тендерной документации;
- 2) участник не внес гарантийный взнос в полном размере;
- 3) участник не соответствует п. 3.1. (квалификационным требованиям) или не представил документы согласно п.4.8. настоящей Тендерной документации;

5.6 В случае если на тендере предложения двух и более участников содержат одинаковую цену и удовлетворяют остальным условиям тендера, то для определения победителя между ними

<b>ТОО</b> <b>«Кен-Курылыс-Сервис»</b>	<b>Тендерная документация</b> <b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	
<b>Издание 1</b>		<b>стр. 6 из 30</b>

проводится аукцион с применением английского метода торгов в порядке, определенном решением тендерной комиссии.

5.7 Тендерная комиссия оценивает и сопоставляет тендерные заявки, и определяет победителя на основе самой высокой цены и с учетом установленных квалификационных требований. Тендерная комиссия подводит итоги тендера в срок не более 15 рабочих дней с момента вскрытия конвертов с тендерными заявками.

5.8 Итоги тендера оформляются протоколом итогов. Протокол итогов является документом, фиксирующим результаты тендера, обязательства победителя и Товарищества заключить договор о передаче имущества в аренду на условиях, определенных посредством тендера. Протокол об итогах тендера подписывается членами тендерной комиссии и её секретарём.

5.9 В протоколе указывается решение о возврате Гарантийного взноса участникам тендера, за исключение победителя (с указанием наименования участника и суммы подлежащего возврату гарантийного взноса), наименование имущества, сведения об участниках и предложенных ими ценах, информация о победителе, начальная цена аренды имущества и цена, предложенная победителем тендера, а также обязательства сторон по подписанию договора о передаче имущества в аренду и ответственность победителя за отказ от подписания договора о передаче имущества в аренду.

5.10 В случае признания тендера несостоявшимся, тендерная комиссия письменно уведомляет всех участников, представивших тендерные предложения на участие в тендере, указывая основание, послужившее для признания тендера несостоявшимся, без предъявления доказательств этих оснований.

5.11 По результатам тендера Товарищество письменно (письмом, по электронной почте) уведомляет победителя тендера о том, что его тендерное предложение признано выигравшим в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов тендера.

5.12 Если арендатор, предложение которого принято тендерной комиссией, не подписывает договор в сроки, установленные протоколом итогов тендера или если заключенный договор расторгнут в силу невыполнения обязательств покупателем, Товарищество вправе заключить договор с другим участником тендера, предложение которого является наиболее предпочтительным после предложения победителя тендера или проводится новый тендер. При этом гарантийный взнос покупателю не возвращается.

5.13 Стороны не вправе включать в договор о передачи аренде Имущества условия, отличающиеся от условий тендера, которые явились основой для выбора покупателя.

## **6. Заключение договора по итогам тендера**

6.1 В течение 10-ти календарных дней после подведения итогов тендера заключается договор о передаче имущества в аренду, оформленный в соответствии с внутренними документами Товарищества и действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2 Договор на аренду Имущества составляется в соответствии с формой договора, прилагаемой к тендерной документации.

6.3 Договор о передаче имущество в аренду заключается в письменной форме, в котором отражаются предмет договора о передаче имущества в аренду, права и обязанности сторон, ответственность сторон в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по указанному договору.

6.4 В договоре о передаче в аренду также указываются стоимость арендной платы Имущества, сроки оплаты и порядок расчетов. Также в договоре о передаче имущества в аренду должно быть предусмотрено обеспечение исполнения Договора о передаче имущества в аренду на сумму не менее суммы равной арендной плате за 2 (два) месяца аренды Имущества.

6.5 После соответствующего оформления и подписания Товариществом, договор о передаче имущество на аренду Имущества направляется для подписания Арендатору.

Арендатор в срок не позднее 3-х календарных дней со дня направления Арендодателем договора о передаче имущества аренду предоставляет Товариществу подписанный со своей стороны договор о передаче имущества в аренду.

<b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис» Издание 1</b>	<b>Тендерная документация ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	<b>стр. 7 из 30</b>
---	--	---------------------

6.6 Передача Имущества Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляется по акту-приема передачи, подписываемому сторонами, согласно условиям договора о передаче имущества в аренду.

<b>ТОО</b> <b>«Кен-Курылыс-Сервис»</b> <b>Издание 1</b>	<b>Тендерная документация</b> <b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	
		стр. 8 из 30

*Приложение 1*  
к тендерной документации

### ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

№	Наименование имущества	Техническая характеристика имущества	Кол-во	Начальная (стартовая) цена (тенге, без учета НДС) арендной платы в месяц	Местонахождение
1	Производственная база (площадь земельного участка – 13 383,47 га));	Расширение деревообрабатывающий цех (ДОЦ), ремонтная мастерская	1	165 095,59	Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Жанаозен, Производственная зона.

<b>ТОО</b> <b>«Кен-Курылыс-Сервис»</b> <b>Издание 1</b>	<b>Тендерная документация</b> <b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	<b>стр. 9 из 30</b>
---	--	---------------------

**Приложение 2**  
к тендерной документации

(Кому) председателю Тендерной комиссии  
(От кого) \_\_\_\_\_  
(наименование потенциального покупателя)

**Заявка на участие в тендере**

Рассмотрев Тендерную документацию по проведению тендера по передаче в аренду

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(название тендера)

получение которой настоящим удостоверяется,

\_\_\_\_\_

(наименование потенциального арендатора)

Предлагаю осуществить аренду Имущество (марка, зав. №, инв. №, местонахождения Имущество), в соответствии со всеми требованиями и условиями тендерной документации на проведение тендера по передаче в аренду Имущество, в том числе в соответствии с условиями проекта Договора и предлагаемыми условиями платежа, согласно прилагаемому ценовому предложению на общую сумму

\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

Также (наименование потенциального арендатора) обязуется, в случае признания нашей тендерной заявки выигравшей, выполнения всех условий необходимых для заключения Договора, после подписания Договора о передаче в аренду Имущества за счет собственных средств обеспечить:

- содержание Имущество в исправном состоянии, путем проведения периодических осмотров, технических обслуживаний и ремонтов в установленные графиком сроки, систематического контроля за правильным ведением журнала периодических осмотров и своевременного устранения выявленных неисправностей;

Настоящая тендерная заявка состоит из:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_

М.П. (должность, Ф.И.О)

<b>ТОО</b> <b>«Кен-Курылыс-Сервис»</b> <b>Издание 1</b>	<b>Тендерная документация</b> <b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	
		стр. 10 из 30

**Приложение 3**  
к тендерной документации  
(на фирменном бланке потенциального покупателя)

**Форма ценового предложения**

Ценовое предложение по тендеру по передаче в аренду \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование тендера)

\_\_\_\_\_

(наименование потенциального покупателя)

предлагает осуществить аренду Имущество согласно технической спецификации в соответствии со всеми требованиями и условиями тендерной документации на проведение тендера по передаче в аренду имущества, в том числе в соответствии с условиями проекта Договора и предлагаемыми условиями платежа, на общую сумму:

1. Наименование аренды	Имущество, согласно прилагаемой к тендерной заявке Технической спецификации
2. Цена в тенге, без НДС	

Настоящее ценовое предложение действует в течение 120 календарных дней, с даты вскрытия тендерной заявки (наименование потенциального арендатора).

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О)

ТОО «Кен-Курылыс-Сервис» Издание 1	Тендерная документация ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»
	стр. 11 из 30

**Приложение 4**  
к тендерной документации  
Проект договора

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**аренды имущества производственной базы**

г. Жанаозен

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

ТОО «Кен-Курылыс-Сервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора по производству Нуржанова Р.А., действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года, с одной стороны, и

ТОО /ИП « \_\_\_\_\_ », именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора / руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше заключили настоящий Договор аренды имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующее значение:

- 1) «Арендная плата» - ежемесячная плата за имущественный наем (аренду) Имущества, установленная согласно пункту 4.1 настоящего Договора;
- 2) «Договор» - настоящий Договор, заключенный между Арендодателем и Арендатором со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в Договоре есть ссылки;
- 3) «Объект» – производственная база расположенное по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, Производственная зона, основные характеристики которых, указаны в Приложении №2, №3, №4 к настоящему Договору;
- 4) «Имущество» – Объект, основные средства и товарно-материальные ценности (далее - ТМЦ) Арендодателя, указанные в Приложении №2, №3 к настоящему Договору.
- 5) «Применимое законодательство» - Законодательство Республики Казахстан.

1.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- 1) настоящий Договор;
- 2) Стоимость Арендной платы (Приложение №1);
- 3) Наименование Объекта, передаваемого в аренду (Приложение №2);
- 4) Перечень ТМЦ, находящихся на Объекте (Приложение №4);
- 5) форма Акта приема-передачи Имущества (Приложение №5).

<b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис» Издание 1</b>	<b>Тендерная документация ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>
	<b>стр. 12 из 30</b>

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование (имущественный наем) Имущество, указанное в настоящем Договоре, а Арендатор выплачивает Арендную плату в размере, порядке и на условиях настоящего Договора.

2.2. Арендодатель гарантирует Арендатору, что имеет закрепленные в соответствии с законодательством РК, полномочия заключать настоящий Договор и выполнять по нему обязательства, а также что Имущество принадлежит ему на праве собственности, не находится под арестом, в залоге, в доверительном управлении, в аренде, не передано в качестве вклада в простое товарищество или в уставный капитал юридического лица, и не обременено какими-либо иными правами третьих лиц.

2.3. Имущество предоставляется Арендатору исключительно для его использования по целевому назначению – для проживания работников Арендатора.

2.4. Срок аренды Имущества: с даты подписания договора по 31 декабря 2027 года.

2.5. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору Имущество по соответствующему Акту приема-передачи имущества. При прекращении срока аренды, Арендатор обязуется передать Имущество Арендодателю на основании Акта приема-сдачи имущества, в надлежащем технически исправном состоянии, необходимом для его использования по назначению и соответствующим условиям Договора. Передача Имущества в вышеуказанных случаях осуществляется в присутствии уполномоченных представителей Сторон.

## **3. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Прием-передача Имущества производится уполномоченными представителями Сторон на основании Акта приема-передачи имущества, оформленного по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Договору.

3.2. После подписания Акта приема-передачи имущества ответственность за содержание и сохранность Имущества в период срока аренды Имущества лежит на Арендаторе.

3.3. По окончании срока аренды Имущества, в том числе в случае досрочного расторжения Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания срока действия или досрочного расторжения Договора, Имущество подлежит возврату Арендодателю по Акту возврата имущества согласно Приложению № 6 в том же порядке, в каком оно передавалось в аренду.

3.4. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями Сторон, который должен содержать нижеследующее:

- 1) дата и место составления акта;
- 2) наименования Сторон;
- 3) состояние Имущества на момент его передачи;
- 4) и иные необходимые сведения.

## **4. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

<b>ТОО</b> <b>«Кен-Курылыс-Сервис»</b> Издание 1	<b>Тендерная документация</b> <b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	стр. 13 из 30
--	--	---------------

4.1. Общая сумма Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) тенге с учетом НДС (далее – Общая сумма Договора). Ежемесячная сумма Арендной платы за Имущество составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ тенге \_\_\_\_\_ тьин) тенге с учетом НДС (далее - Арендная плата).

Сумма Арендной платы является фиксированной в течение всего срока действия Договора и не подлежит изменению в одностороннем порядке.

4.2. Оплата Арендной платы производится ежемесячно путем перечисления на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре, не позднее 10 числа каждого месяца, начиная с первого месяца аренды Имущества.

4.3. Днём оплаты считается день поступления Арендной платы на расчётный счет Арендодателя.

4.4. Арендная плата может быть пересмотрена досрочно по требованию Арендодателя в случае изменения реально складывающихся цен, а также вследствие других факторов, в том числе оказывающих влияние на оценочную стоимость Имущества. При этом Арендодатель должен уведомить Арендатора о пересмотре Арендной платы не позднее, чем за один месяц. В случае несогласия Арендатора с изменением суммы Арендной платы, настоящий Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления Арендатору соответствующего письменного уведомления.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. принять Имущество, передаваемое Арендодателем по Договору, по Акту приема-передачи имущества не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами;

5.1.2. своевременно производить оплату ежемесячной Арендной платы в соответствии с условиями Договора;

5.1.3. использовать Имущество в соответствии с условиями Договора и целевым назначением Имущества;

5.1.4. обеспечить полную сохранность Имущества, не допускать и не совершать действий/бездействий, способных прямо или косвенно вызвать полное или частичное повреждение/уничтожение/утрату Имущества. В случае повреждения/уничтожения/утраты Имущества по любым причинам, в том числе как по вине Арендатора, так и по вине иных юридических и физических лиц, а также вследствие естественного износа либо погодных и иных явлений и условий, обеспечить своевременное устранение повреждений/восстановление Имущества или в случае технической невозможности устранения повреждений/восстановления Имущества, возместить Арендодателю полную стоимость Имущества за свой счет в сроки, указанные Арендодателем;

5.1.5. при получении Арендатором уведомлений от государственных органов или организаций в отношении арендуемого Имущества, в том числе полностью или частично препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, незамедлительно известить и направить копию Арендодателю;

5.1.6. не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока аренды Имущества или досрочного расторжения Договора вернуть Имущество Арендодателю по Акту приема-сдачи имущества в технически исправном надлежащем состоянии, необходимом для его использования по назначению и соответствующим условиям Договора;

<b>ТОО</b> <b>«Кен-Курылыс-Сервис»</b> <b>Издание 1</b>	<b>Тендерная документация</b> <b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>
	<b>стр. 14 из 30</b>

5.1.7. в течение всего срока действия Договора содержать Имущество в полном технически исправном состоянии, обеспечить за свой счет проведение необходимых текущих и капитальных ремонтных работ по приведению/содержанию Имущества в первоначальном рабочем состоянии. Арендатор за свой счет осуществляет любые капитальные и текущие ремонтные работы, в том числе в случае выхода из строя отдельных частей и элементов Имущества как по вине Арендатора, так и по вине иных юридических и физических лиц, а также в силу любых иных причин, включая естественный износ, погодные и иные явления и условия. При этом, любые ремонтные работы в отношении Имущества, Арендатор осуществляет по согласованию с Арендодателем;

5.1.8. содержать Имущество в образцовом санитарном состоянии в соответствии со всеми применимыми требованиями законодательства РК, обеспечивать пожарную, электрическую и экологическую безопасность, в случае нарушения установленных требований самостоятельно нести полную ответственность;

5.1.9. оплачивать за свой счет экологические обязательства и платежи за загрязнение окружающей среды (размещение и утилизация ТБО);

5.1.10. в установленном порядке (при необходимости) обеспечить за свой счет соответствующую регистрацию настоящего Договора в уполномоченном органе. Все расходы связанные с регистрацией Договора, в том числе нотариальные услуги, регистрационные сборы оплачиваются Арендатором;

5.1.11. беспрепятственно допускать на территорию и земельный участок, на котором находится Имущество, представителей Арендодателя, контролирующих соблюдение надлежащего порядка использования и эксплуатации Имущества, а также устранять зафиксированные нарушения, указанные в предписании Арендодателя в срок, установленный Арендодателем;

5.1.12. не сдавать Имущество или какую-либо его часть в субаренду и не предоставлять в пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя;

5.1.13. не передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам;

5.1.14. не устанавливать дополнительное оборудование и устройства, которые превышают допустимую нагрузку инженерных сетей, трубопроводов в помещении Объекта и/или здании в целом, а также не использовать и не устанавливать в помещении устройства электрического или механического оборудования, на установку которого Арендатор не получил согласия Арендодателя. Установка дополнительного оборудования и устройств возможна только с письменного согласия Арендодателя. При наступлении угрозы порчи/повреждения/утраты или гибели Имущества незамедлительно сообщить Арендодателю, а также при необходимости сообщить в соответствующие компетентные органы и организации (полиция, органы ЧС, организацию по эксплуатации инженерных сетей, и т.п.);

5.1.15. выполнять в установленный срок все предписания Арендодателя, органов ЧС и иных контролирующих органов о принятии мер, в том числе по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора и подконтрольных/аффилированных с ним физических и юридических лиц, ставящих под угрозу сохранность Имущества, экологическую и санитарную обстановку на территории и вне территории расположения арендуемого Имущества;

5.1.16. проводить реконструкции, перепланировку, переоборудование и другие капитальные ремонтные работы в отношении Имущества и расположенных в нем сетей и коммуникаций, с письменного согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения Имущества Арендатор вправе производить только с письменного разрешения Арендодателя;

5.1.17. своевременно за свой счет нести все расходы по содержанию Объекта и Имущества, а также поддерживать эстетический вид Объекта. В случае выхода из строя отдельных частей и элементов Объекта и Имущества, инженерного оборудования, систем кондиционирования, как по вине Арендатора, так и по вине иных физических и юридических лиц, а также в силу естественного износа,

<b>ТОО</b> <b>«Кен-Курылыс-Сервис»</b> <b>Издание 1</b>	<b>Тендерная документация</b> <b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	<b>стр. 15 из 30</b>
---	--	----------------------

погодных условий и любых иных причин, своевременно за свой счет производить соответствующие текущие и капитальные ремонтные работы (заправку фреоном, замену деталей и др.);

5.1.18. в течение всего срока действия Договора обеспечить за свой счет осуществление своевременного косметического, капитального и текущего ремонта Имущества, в том числе общих площадей и конструкций Объекта включая, но, не ограничиваясь конструкцией крыши, фундамента, внешних несущих стен, санитарно-технической, электрической, водопроводной, канализационной и отопительной систем, установленных на Объекте. Арендатор также несет ответственность за любые текущие и капитальные ремонтные работы, необходимость в которых возникла в результате воздействия погодных условий или естественного износа Объекта и Имущества в целом;

5.1.19. за свой счет и своими силами проводить уборку территории Объекта, поддерживать чистоту и порядок переданного в аренду Имущества (помещение, здание, рабочие кабинеты, коридоры, вестибюли, лестничные пролеты, окна, санузлы и др.);

5.1.20. самостоятельно заключать договоры об оказании коммунальных услуг (услуги по электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, теплоснабжению, вывозу отходов, интернет-связи, ТВ и другие) с компаниями, оказывающими такие услуги и произвести за свой счет оплату по ним. В случае обоснованной невозможности заключения какого-либо договора на оказание коммунальных и иных услуг, Арендатор письменно уведомляет об этом Арендодателя с указанием причин невозможности заключения договора. В данном случае, Арендодатель оплачивает коммунальные и иные расходы самостоятельно с последующим возмещением у Арендатора в полном объеме. При этом Арендатор обязан возмещать Арендодателю стоимость всех коммунальных и иных услуг ежемесячно, в срок до 10 числа каждого отчетного месяца на основании, выставленного Арендодателем счета;

5.1.21. если арендуемое Имущество придет в аварийное состояние в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер, то Арендатор восстанавливает Имущество за свой счет и своими силами, а в случае невозможности восстановления возмещает причиненный Арендодателю ущерб в полном объеме в срок, указанный Арендодателем;

5.1.22. соблюдать требования законодательства Республики Казахстан, нормативно правовых актов Республики Казахстан в области безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуации, пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, санитарно-эпидемиологические требования, а также стандарты, нормы и требования Арендодателя в области охраны окружающей среды, охраны труда и безопасности;

5.1.23. соблюдать требования Договора и законодательства Республики Казахстан, в том числе обеспечить соблюдение вышеуказанного представителями/работниками Арендатора, и иными лицами, связанными с Арендатором;

5.1.24. иные обязательства согласно законодательству РК и внутренних документов Арендодателя.

5.1.25. обеспечить уборку прилегающей территории.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в силу Договора передать Арендатору Имущество по Акту приема-передачи имущества, оформленному по форме согласно Приложению №4 к Договору;

5.2.2. выписывать счета-фактуры в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора;

5.2.3. не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока аренды Имущества или досрочного расторжения Договора, при отсутствии претензий принять Имущество от Арендатора в технически исправном надлежащем состоянии по Акту приема-сдачи имущества;

<b>ТОО</b> <b>«Кен-Курылыс-Сервис»</b> <b>Издание 1</b>	<b>Тендерная документация</b> <b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	
		стр. 16 из 30

5.2.4. не совершать действий, препятствующих пользованию Арендатором Имуществом, в течение срока действия настоящего Договора;

5.2.5. осуществлять уплату всех необходимых налогов, связанных с Имуществом (налоги на имущество, налог на землю и другие налоги, предусмотренные законодательством Республики Казахстан).

5.3. Арендатор вправе:

5.3.1. использовать Имущество без какого-либо вмешательства со стороны любых третьих лиц;

5.3.2. производить за свой счет улучшения в помещении, без вреда для помещения и Объекта, в том числе оборудовать арендуемый Объект, с предварительного письменного согласия Арендодателя;

5.3.3. вносить предложения Арендодателю о внесении изменений и дополнений в Договор;

5.3.4. с согласия Арендодателя и за отдельную плату подключаться к инженерным сетям, находящимся на территории производственной базы Арендодателя;

5.3.5. пользоваться системами коммуникаций, находящимися на Объекте;

5.3.6. с письменного согласия Арендодателя сдавать помещение или какую-либо их часть в субаренду и предоставлять помещение, в безвозмездное\возмездное пользование своим дочерним (зависимым), а также находящимся в доверительном управлении Арендатора организациям;

5.3.7. устанавливать системы охраны по согласованию с Арендодателем;

5.4. Арендодатель вправе:

5.4.1. требовать от Арендатора надлежащего выполнения обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, в том числе, своевременной оплаты по Договору;

5.4.2. прекратить подачу электроэнергии, отсоединить подключенные к Объекту инженерные сети в случае отсутствия оплаты/возмещения Арендатора за их потребление;

5.4.3. в любое время проверять состояние переданного в аренду Имущества, беспрепятственно входить на территорию и земельный участок, на котором находится Имущество и контролировать соблюдение надлежащего порядка использования и эксплуатации Имущества, направить предписание Арендатору для устранения выявленных нарушений и несоответствий с указанием соответствующего срока исполнения;

5.4.4. начислить пеню за несвоевременность внесения Арендной платы в установленном порядке;

5.4.5. направить Арендатору обязательные для исполнения/соблюдения дополнительные инструкции и указания касательно исполнения Договора;

5.4.6. в любое время и по любой причине в одностороннем порядке расторгнуть Договор до истечения срока действия Договора путем направления Арендатору письменного уведомления не менее чем за 10 рабочих дней до даты расторжения Договора, в том числе в случае нецелесообразности для Арендодателя дальнейшего нахождения Имущества в аренде и/или нарушения Арендатором условий настоящего Договора;

5.4.7. в случае несвоевременного возврата Имущества после окончания срока аренды или досрочного расторжения настоящего Договора, Арендодатель помимо взыскания соответствующих штрафных санкций, вправе требовать внесения Арендной платы за все время просрочки возврата Имущества.

## 6. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

<b>ТОО</b> <b>«Кен-Курылыс-Сервис»</b>	<b>Тендерная документация</b> <b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	
<b>Издание 1</b>		<b>стр. 17 из 30</b>

6.1. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие/выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов.

6.2. Стороны подтверждают, что они, а также их работники не совершали, не побуждали к совершению действий, нарушающих либо способствующих нарушению законодательства Республики Казахстан о противодействии коррупции (далее – «Антикоррупционное законодательство»), не выплачивали, не предлагали выплатить и не разрешали выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

6.3. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, а также их работники не осуществляют действия, квалифицируемые Антикоррупционным законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования Антикоррупционного законодательства.

6.4. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны обязуются соблюдать требования Антикоррупционного законодательства и принимать необходимые меры для предотвращения коррупции в соответствии с Антикоррупционным законодательством.

6.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи Договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме.

6.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае ненадлежащего использования и содержания Имуущества Арендатором, Арендодатель вправе требовать расторжения Договора, возврата Имуущества и полного возмещения причиненного ущерба и убытков.

7.2. В случае нарушения сроков оплаты Арендной платы Арендатор обязуется оплатить неустойку (пеню) в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.3. В случае несвоевременного возврата Арендатором Имуущества в соответствии с условиями настоящего Договора, Арендатор обязуется оплатить Арендодателю Арендную плату за весь срок пользования не своевременно возвращенным Имуществом и неустойку (пеню) в размере 0,3% от Общей суммы Договора за каждый день просрочки.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором требования Арендодателя, предъявленного согласно условиями Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3 % от Общей суммы Договора за каждый день просрочки неисполнения или ненадлежащего исполнения.

7.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев, отдельно указанных в Договоре, Арендатор обязан

<b>ТОО</b> <b>«Кен-Курылыс-Сервис»</b>	<b>Тендерная документация</b> <b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	
<b>Издание 1</b>		<b>стр. 18 из 30</b>

по соответствующему требованию Арендодателя оплатить штраф равный 100-кратному размеру МРП за каждое неисполнение или ненадлежащего исполнение обязательств.

7.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору, включая, но не ограничиваясь, вывозом твердо-бытовых отходов, утилизацией сточных вод, уборкой территории Имущества и другие, Арендатор обязан по требованию Арендодателя уплатить штраф равный 100-кратному размеру МРП за каждое неисполнение или ненадлежащего исполнение обязательств. Арендатор обязан уплатить штраф в течение [указать срок] дней с момента получения требования Арендодателя.

7.7. Оплата пени (штрафа) производится Арендатором в течение 10 календарных дней с момента получения соответствующего счета Арендодателя либо Арендодатель вправе воспользоваться правом согласно пункту 7.12 настоящей статьи Договора.

7.8. При причинении ущерба Арендодателю вследствие повреждения/уничтожения/утраты Имущества по любым причинам, в том числе как по вине Арендатора, так и по вине иных юридических и физических лиц, а также вследствие погодных или иных явлений, Арендатор обязан за свой счет обеспечить своевременное устранение повреждений и восстановление Имущества в срок, указанный Арендодателем. В случае технической невозможности устранения повреждений и восстановления Имущества, Арендатор обязан возместить Арендодателю стоимость Имущества в полном объеме в срок, указанный Арендодателем.

В случае если Арендатор не обеспечит своевременное устранение повреждений и восстановление Имущества либо не обеспечит своевременное возмещение Арендодателю стоимости Имущества, не подлежащего восстановлению, Арендатор оплачивает пеню в размере 0,3 % от Общей суммы Договора за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств.

В случае если Арендатор не обеспечит своевременное устранение повреждений и восстановление Имущества, то в дополнение к выставленным штрафным санкциям Арендодатель вправе устранить повреждения и восстановить Имущество своими силами либо посредством привлечения третьих лиц, а Арендатор обязан возместить Арендодателю в указанный срок в полном объеме все расходы, затраты и убытки, которые он понес в сроки, указанные Арендодателем.

7.9. Арендатор несет полную ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба Имуществу Арендодателя, собственности и здоровью своих работников, возникающий в течение и вследствие выполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.10. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за действия и упущения своих работников и доверенных (уполномоченных) лиц, а также лиц, аффилированных с Арендатором, при выполнении договорных обязательств, в порядке полного возмещения причиненного ущерба и убытков.

7.11. Арендатор самостоятельно несет ответственность в соответствии с правилами статьи 931 Гражданского кодекса Республики Казахстан за вред, причиненный третьим лицам при использовании переданного Имущества и находящихся в нем деталей, и оборудования как владелец источника повышенной опасности на основании настоящего Договора.

7.12. Арендатор настоящим Договором освобождает и ограждает Арендодателя от всех обременений, ответственностей, наложения взысканий, исков или претензий со стороны государственных органов и третьих лиц, прямо или косвенно связанных с использованием Имущества.

7.13. Арендатор настоящим предоставляет право Арендодателю в одностороннем порядке удерживать любые суммы неустоек (штрафа, пени) в полном объеме из причитающихся Арендатору денег по любым договорам, заключенным между Арендодателем и Арендатором, в том числе суммы возмещения убытков, за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Арендатором своих обязательств по Договору, штрафные санкции, наложенные уполномоченными государственными

<b>ТОО</b> <b>«Кен-Курылыс-Сервис»</b>	<b>Тендерная документация</b> <b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	
<b>Издание 1</b>		<b>стр. 19 из 30</b>

органами и организациями, заказчиками и контрагентами Арендодателя. Основаниями для удержания являются документы, подтверждающие невыполнение/ненадлежащее выполнение договорных обязательств; начисление неустойки (штрафы, пени), а также причинение Арендодателю убытков, в том числе реального ущерба и упущенной выгоды.

7.14. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления Арендатору соответствующего уведомления, в том числе в случае, если Арендатор не выполняет свои обязательства по исполнению обязательств по настоящему Договору, а также, если Арендатор оказывается неспособным своевременно оплатить Арендную плату в полном объеме.

7.15. В случае сдачи Имущества или какой-либо его части в аренду/субаренду, предоставления третьим лицам без письменного согласия Арендодателя, Арендатор обязан оплатить штраф по требованию Арендодателя в размере 500 МРП.

7.16. В случае осуществления Арендатором реконструкции, перепланировки, переоборудования Имущества или какой – либо его части, в том числе в здании Общежития и бани без письменного согласия Арендодателя, Арендатор обязан оплатить штраф по требованию Арендодателя в размере 1000 МРП.

7.17. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны соглашаются добросовестно обеспечивать конфиденциальность информации, ставшей им известной в ходе выполнения обязательств по Договору, без необходимости не разглашать и не передавать третьим лицам любую информацию, касающуюся предмета настоящего Договора или иной деятельности Сторон, если она предварительно не известна третьему лицу и к ней нет свободного доступа на законном основании, за исключением случаев, когда это сделано с письменного согласия одной из Сторон, либо перечень сведений разрешенных к разглашению, определен специальным письменным соглашением Сторон.

8.2. Конфиденциальная информация включает в себя:

- обстоятельства, имеющие отношение к финансовой либо хозяйственной деятельности Сторон;
- данные о Сторонах и их должностных лицах, причастных к исполнению настоящего Договора, включая их личные данные (фамилии, адреса, контактные данные и т.п.);
- сведения о причастных к предмету настоящего Договора третьих лицах, включая имена и другие личные данные их должностных лиц;
- условия настоящего Договора, а равно и любая информация, полученная в ходе выполнения Договора;
- любую иную информацию, признанную Сторонами конфиденциальной в ходе исполнения настоящего Договора.

8.3. Арендатор соглашается, что Арендодатель имеет право раскрывать АО «Самрук-Қазына» информацию по Договору, включая, но не ограничиваясь, информацию о реквизитах и деталях платежа, путем направления обслуживающими Арендодателя банками-контрагентами выписок через защищенный канал передачи данных в информационно-аналитическую систему АО «Самрук-Қазына» с использованием требуемых протоколов каналов связи.

8.4. Положения настоящей статьи налагают обязанности по неразглашению конфиденциальной информации на каждую из Сторон, а равно на всех лиц, являющихся штатным и внештатным

<b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	<b>Тендерная документация ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	
<b>Издание 1</b>		<b>стр. 20 из 30</b>

персоналом Сторон и любых других лиц, имеющих доступ к таким сведениям и информации, в том числе и после прекращения с ними трудовых и иных договорных правоотношений.

8.5. Стороны несут ответственность друг перед другом за ущерб, нанесенный другой Стороне в результате неправомерного раскрытия конфиденциальной информации. Положения об ответственности не распространяются на случаи, когда сведения либо информация на дату подписания настоящего Договора, либо в период его действия были или стали широко известны не по вине Сторон.

8.6. Положения настоящей статьи не распространяются на случаи судебного рассмотрения споров, относящихся к предмету Договора, в интересах их практического разрешения или в случаях, в которых такое разглашение предписывается законодательством Республики Казахстан по требованию уполномоченных на то государственных органов.

## **9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Для целей настоящего раздела «обстоятельство непреодолимой силы» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться такими действиями, как военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин, эмбарго и другие.

9.2. При возникновении обстоятельства непреодолимой силы Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна сообщить другой Стороне о предполагаемом сроке действия форс-мажора в письменной форме (уведомление) в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств и их причинах, а также предоставить документы, подтверждающие факт наступления таких обстоятельств, выданные компетентным органом.

9.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства Форс-мажора, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если невозможность полного или частичного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в связи с наступлением Форс-мажора будет существовать свыше 30 (тридцать) календарных дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, путем направления соответствующего уведомления другой Стороне не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения.

## **10. КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ**

10.1. Если по условиям Договора необходимо вести какую-либо переписку, представлять или выпускать уведомления, инструкции, согласия, утверждения, сертификаты или какие-либо решения и, если не оговорено иным образом, то такой вид переписки осуществляется в письменной форме без необоснованных задержек.

10.2. Все документы по переписке согласно или в связи с настоящим Договором должны иметь реквизиты Сторон с номером Договора.

10.3. Любое уведомление или сообщение, необходимое согласно настоящему Договору, оформляется в письменном виде и, если иное не предусмотрено Договором может направляться: (1)

<b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	<b>Тендерная документация ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	
<b>Издание 1</b>		<b>стр. 21 из 30</b>

на зарегистрированный почтовый адрес; или посредством (2) услуги личной или курьерской доставки; или (3) передачи факсимильного сообщения по адресам или номерам, указанным в Договоре, с последующим предоставлением оригинала в течении трех рабочих дней. Любое сообщение, отправленное курьерской почтой, телексом, телеграммой или факсом считается (при отсутствии подтверждения более раннего получения) доставленным в момент самой передачи. Уведомление, отправленное заказным (авиа) письмом, считается доставленным при условии наличия штампа почтового отделения или курьерской службы, подтверждающего доставку почты.

10.4. В целях управления и координирования обязательств Сторон на период действия настоящего Договора, Стороны вправе назначить своего представителя, который обладает необходимыми полномочиями действовать от имени соответствующей Стороны при получении указаний и осуществлении контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору. При этом Сторона письменно уведомляет другую Сторону о своем представителе и контактных данных представителя (адрес, номер контактного и мобильного телефона, e-mail). В случае назначения представителя стороны, все документы пересылаются данному представителю Стороны и во всех случаях, когда таковые не имеют сопроводительного письма, они должны быть подтверждены передаточным документом.

10.5. В случае назначения представителя стороны, Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону о любых заменах своего представителя и/или контактных данных представителя не менее, чем за 10 (десять) дней до даты вступления в силу такой замены.

## **11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. В случае возникновения любых споров или разногласий между Сторонами по выполнению условий Договора, Стороны будут стремиться разрешить их путем переговоров в порядке, установленном настоящим Договором.

11.2. Сторона, инициирующая спорный вопрос или претензию, должна в порядке досудебного урегулирования направить другой Стороне претензию, которая должна содержать следующую информацию:

11.3. Четкое указание фактов, на которых базируется претензия;

11.4. Основание для спорного вопроса с указанием основных договорных условий и положений закона;

11.5. Характер удовлетворения требования.

11.6. В течение 7 (семи) календарных дней после получения претензии Сторона, получившая претензию, должна в письменном виде сообщить другой Стороне результаты рассмотрения претензии.

11.7. При отсутствии ответа на направленную претензию, а также в случае невозможности разрешения разногласия или спора путем переговоров в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления претензии, все разногласия и споры могут быть разрешены в судебном порядке по месту нахождения Заказчика в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## **12. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

<b>ТОО</b> <b>«Кен-Курылыс-Сервис»</b>	<b>Тендерная документация</b> <b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	
<b>Издание 1</b>		<b>стр. 22 из 30</b>

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с момента подписания договора и действует по 31 декабря 2027 года, а в части взаиморасчетов до полного их завершения.

12.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по взаимному соглашению Сторон. В случае расторжения Договора по взаимному соглашению Сторон, между Сторонами составляется соглашение о расторжении Договора.

12.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя, в случаях, предусмотренных настоящим Договором, путем направления соответствующего письменного уведомления Арендатору.

12.4. Окончание срока действия Договора, в том числе в случае его досрочного расторжения не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период действия Договора.

12.5. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен исключительно по взаимному соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

12.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору.

### **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Официальное общение между Сторонами, имеет силу только в письменном виде. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма или с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, с последующим предоставлением оригинала.

13.2. В случае если одно или несколько положений настоящего Договора полностью или частично станут недействительными или не имеющими юридической силы, остальные его положения остаются в силе. Недействительное или не имеющее юридической силы положение заменяется новым положением, в полной мере отвечающим смыслу и целям ставшего недействительным или потерявшего юридическую силу положения.

13.3. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан.

13.4. Название статей в настоящем Договоре приведены только для ориентации и удобства пользования текстом Договора, не несут никакой смысловой нагрузки и не влияют на толкование условий Договора.

13.5. В случае изменения юридического (фактического) адреса, телефонных номеров и иных контактных данных, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, смены первого руководителя, а равно изменение юридического статуса Сторона, у которой произошли данные изменения, должна не позднее 10 (десять) календарных дней после такого изменения в письменном виде проинформировать другую Сторону.

13.6. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, без письменного согласия на то другой Стороны.

13.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

<b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис» Издание 1</b>	<b>Тендерная документация ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	<b>стр. 23 из 30</b>
---	--	----------------------

**14. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

<b>ТОО</b> <b>«Кен-Курылыс-Сервис»</b> <b>Издание 1</b>	<b>Тендерная документация</b> <b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	<b>стр. 24 из 30</b>
---	--	----------------------

**Приложение № 1**  
**к Договору аренды имущества № \_\_\_\_\_**  
**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.**

**Стоимость Арендной платы**

<b>Наименование Имущества</b>	<b>Общая площадь (м2)</b>	<b>Стоимость Арендной платы в месяц, в тенге с учетом НДС</b>	<b>Общая сумма Договора за год, в тенге, с учетом НДС</b>	<b>Срок аренды</b>
Общая сумма по Договору составляет _____ ( _____ ) тенге с учетом НДС.				

**Арендодатель**

**Арендатор**

<b>ТОО</b> <b>«Кен-Курылыс-Сервис»</b> <b>Издание 1</b>	<b>Тендерная документация</b> <b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	
		стр. 25 из 30

**Приложение № 2**

к Договору аренды имущества № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Наименование Объекта, передаваемого в аренду**

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Ед.изм	Кол- во	Общая площадь (м2)	Техническое состояние
1	Расширение дерево обрабатывающий цех (ДООЦ)	101-00008891	шт	1		исправен
2	Ремонтная мастерская	101-00008896	шт	1		исправен

**Арендодатель**

**Арендатор**

<b>ТОО</b> <b>«Кен-Курылыс-Сервис»</b> <b>Издание 1</b>	<b>Тендерная документация</b> <b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	
		стр. 26 из 30

**Приложение № 3**

к Договору аренды имущества № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Перечень ТМЦ, находящихся на Объекте**

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Ед. изм	Кол-во	Сумма (тенге)	Техническое состояние
1						
2						

**Арендодатель**

**Арендатор**

<b>ТОО</b> <b>«Кен-Курылыс-Сервис»</b> <b>Издание 1</b>	<b>Тендерная документация</b> <b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	
		стр. 27 из 30

**Приложение № 4**  
**к Договору аренды имущества № \_\_\_\_\_**  
**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года**

**АКТ**  
**приема-передачи в аренду**

г. Жанаозен

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Комиссия, созданная на основании приказа Арендодателя № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года, в составе:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_;

в соответствии с условиями Договора аренды имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года (далее - Договор) передает, а Комиссия, созданная на основании приказа Арендатора № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года, в составе:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_;

принимает во временное возмездное пользование Имущество (производственная база) расположенное по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, Производственная зона.

На момент передачи Имущество (производственная база) находится в хорошем технически исправном и рабочем состоянии.

Показания счетчиков, сняты на момент приема-передачи Имущества (производственная база):

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_.

Подписи членов комиссии Арендодателя:

Подписи членов комиссии Арендатора:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**АРЕНДАТОР:**

<b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис» Издание 1</b>	<b>Тендерная документация ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>
	<b>стр. 28 из 30</b>

**Приложение № 5  
к Договору аренды имущества № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года**

**Акт возврата Имущества**

г. Жанаозен

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Настоящий Акт возврата объекта аренды составлен между ТОО «Кен-Курылыс-Сервис», именуемое в дальнейшем «Наймодатель» и ТОО «Наименование Нанимателя», именуемое в дальнейшем «Наниматель» в отношении объекта аренды, которое расположено по адресу: (указать адрес).

Настоящим нижеподписавшиеся подтверждают, что:

Наниматель передал, а Наймодатель принял объект аренды в соответствии с условиями Договора. Общая площадь объекта аренды составляет (указать размер площади) кв.м..

1. Техническое состояние объекта аренды:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Вместе с объектом аренды Нанимателем Наймодателю возвращено следующее оборудование, описывается оборудование и его текущее состояние (в случае, когда это применимо):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Настоящий Акт возврата объекта аренды составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой и составляет неотъемлемую часть Договора.

\_\_\_\_\_

**Арендатор**

**Арендодатель**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



<b>ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	<b>Тендерная документация ТОО «Кен-Курылыс-Сервис»</b>	
<b>Издание 1</b>		<b>стр. 30 из 30</b>